



## COMUNE DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

*Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Attività Produttive*

#### Verbale N° 5 del 18/1/2018

##### Ordine del Giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente del 16/1/2018;
2. Indagini conoscitive intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni propedeutiche alla programmazione di opere pubbliche per il triennio 2018/2020 costituente parte integrante e sostanziale del prossimo Documento Unico di Programmazione (DUP), da svolgersi a mezzo sopralluoghi presso Via Carmelo Oneto, Via Pietro Montana, Via Renato Guttuso, Via Mirabella Corrao e Via Amedeo Galati.

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:56	10:15	10:37	11:35
<b>Vice Presidente</b>	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:56	10:15	10:37	11:35
<b>Componente</b>	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI				10:37	11:35
<b>Componente</b>	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		9:56	10:15	10:37	11:35
<b>Componente</b>	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				
<b>Componente</b>	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		9:56	10:15	10:37	11:35

L'anno **duemiladiciotto** (2018), giorno **diciotto (18)** del mese di **gennaio**, alle ore **9:56**, presso Auditorium Collegio Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 2274 del 15/1/2018, a firma del Presidente, Consigliere Antonino Asta, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (9:56) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti almeno la metà più uno dei

Consiglieri Componenti ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente, Consigliere Barone Laura; 2) Consigliere Componente Dara Francesco; 3) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la validità della odierna seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 4 del 16/1/2018, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 4 del 16/1/2018, e terminata la stessa, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 16/1/2018, il Presidente in ordine al secondo punto all'O.d.g. ovvero *“indagini conoscitive intese ad acquisire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, notizie, informazioni e documentazioni propedeutiche alla programmazione di opere pubbliche per il triennio 2018/2020 costituente parte integrante e sostanziale del prossimo Documento Unico di Programmazione (DUP), da svolgersi a mezzo sopralluoghi presso Via Carmelo Oneto, Via Pietro Montana, Via Renato Guttuso, Via Mirabella Corrao e Via Amedeo Galati”*, rileva che detti sopralluoghi hanno lo scopo di verificare quello che è l'assetto urbanistico relativamente ai luoghi che saranno oggetto di controllo rispetto alle previsioni del vigente PRG e dei suoi strumenti attuativi e, quindi, dispone la sospensione dell'odierna seduta.

Il Presidente dà atto che, alle ore 10:15, lo stesso e gli altri astanti Componenti lasciano l'Aditorium Collegio Gesuiti, affinché l'odierna seduta prosegua fuori sede, come programmato.

L'anno **duemiladiciotto** (2018), giorno **diciotto (18)** del mese di **gennaio**, alle ore 10:37, presso questa via Giuseppe Mistretta di Paola, il Presidente dà atto che torna a riunirsi la Terza Commissione Consiliare e che sono presenti almeno la metà più uno dei Consiglieri Componenti ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente, Consigliere Laura Barone; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco; 4) Consigliere Componente Salato Filippo, sicché, dallo stesso dichiarata la sussistenza del numero legale per la valida prosecuzione dell'odierna seduta, dispone che abbiano inizio i programmati sopralluoghi.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente dà atto che lo stesso e gli altri astanti Consiglieri Componenti si trovano presso il quartiere chiamato “Santa Lucia”, dovendo svolgere sopralluoghi in Via Vincenzo Mirabella Corrao, Via Triolo Califi, Via Amedeo Galati e via Grazia Deledda, il cui carente e deficitario stato infrastrutturale, per come raffigurato dalle sottostanti ritrazioni fotografiche (dalla Nr. 1 alla Nr. 8), induce gli stessi a ritenere che siano necessari lavori di completamento delle opere di urbanizzazioni primarie nonché la realizzazione di nuove opere in conformità alle previsioni del vigente PRG e/o piani di recupero, non più procrastinabili; a tal fine, il Presidente dà atto che è unanime l’indirizzo politico degli astanti Consiglieri Componenti la Terza Commissione, in base al quale sia necessario riqualificare urbanisticamente questa ed altre parti del territorio comunali, stante che, come dalla stessa Terza Commissione già fatto rilevare nella propria seduta del 2/3/2017 (cfr. coevo Verbale N. 16/2017), si sono poste le condizioni normative per realizzare ciò, ovverosia quelle promananti dall’art. 1, comma 460, L. 232/2016, secondo cui, “... **a decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all’acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell’ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l’insediamento di attività di agricoltura nell’ambito urbano e a spese di progettazione per opere pubbliche...**”.

Il Presidente dà, altresì, atto che lo stesso e gli altri astanti Consiglieri Componenti, dopo avere completato il sopralluogo presso il quartiere “Santa Lucia”, si trovano presso via Giovanni Cesareo, dovendo svolgere altri sopralluoghi che oltre quest’ultima via riguardano via Renato Guttuso e via Padre A. Tornamira, come da sottostanti ritrazioni fotografiche (dalla Nr. 9 alla Nr. 10 ); il Presidente afferma che per quest’ultimi luoghi oltre a valere le precedenti considerazioni lo stesso e gli altri astanti Consiglieri Componenti rivelano che in via Padre A. Tornamira insiste un’opera pubblica che sarebbe dovuta essere adibita a villetta (cfr. ritrazione fotografica Nr. 10 ), realizzata presumibilmente più di dieci anni addietro dal Comune, che in atto si presenta in un tale stato di inutilizzo e abbandono anche a causa dell’inaccessibilità alla stessa, da rappresentare allo stato attuale una cosiddetta “cattedrale nel deserto”.



Foto Nr. 1



Foto Nr. 2





Foto Nr. 3



Foto Nr. 4





Foto Nr. 5



Foto Nr. 6





Foto Nr. 7



Foto Nr. 8





Foto Nr. 9



Foto Nr. 10





Il Presidente dallo stesso accertato che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 11:35, l'odierna adunanza della intestata Terza Commissione Consiliare.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Dipendente Comunale Cat. C5  
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

**IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE**

Il Consigliere Comunale  
f.to (Geom. Antonino Asta)